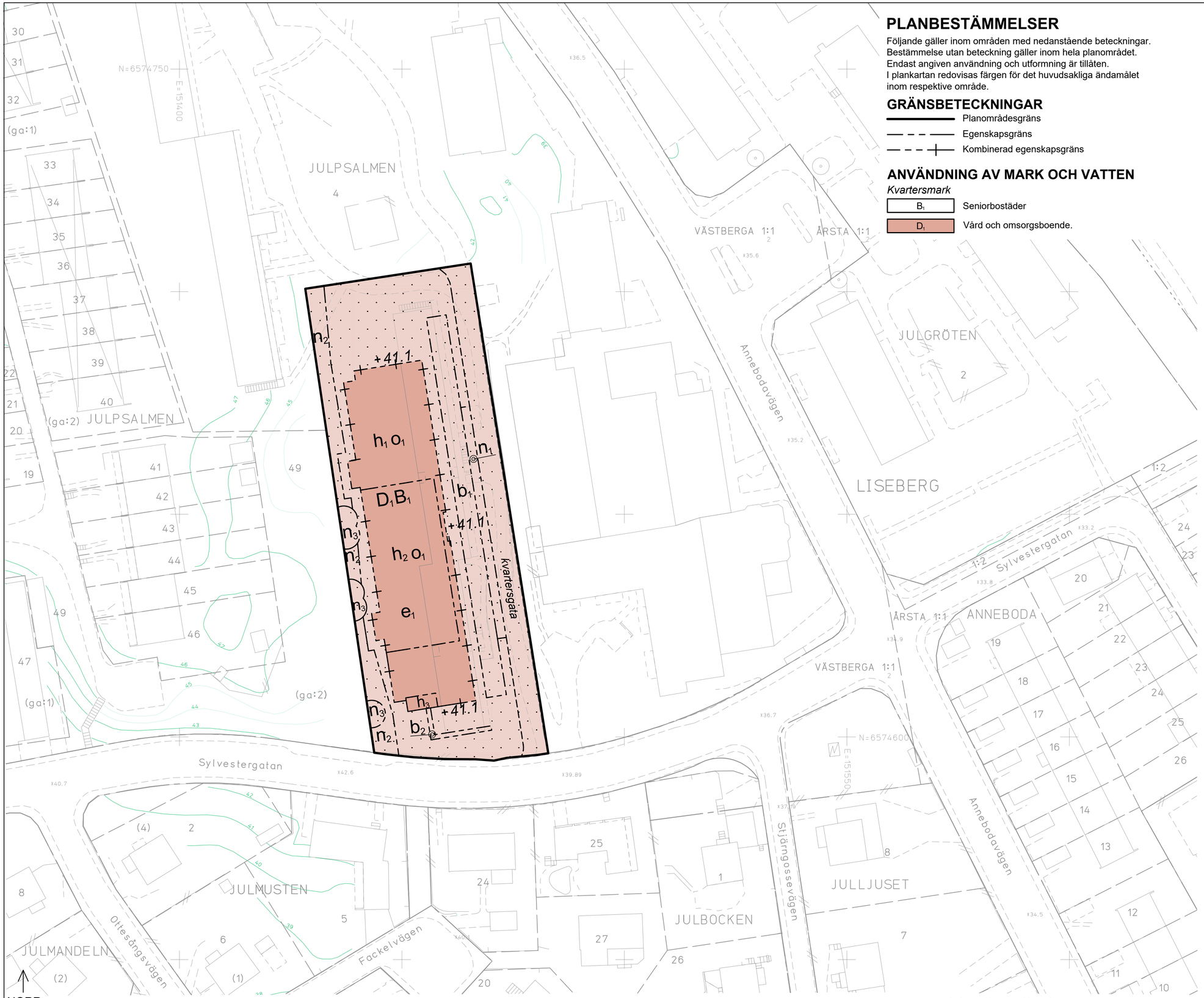
Cad: Gunnar Swahn



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B_1 Seniorbostäder
- D_1 Vård och omsorgsboende.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges inte förutom där det anges.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 58.3 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 63.0 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 61.7 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- *+41.1* Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Parkering ska anordnas i mindre grupper om maximalt två parkeringsplatser i längd uppdelade med vegetation.
- n_2 Sprängning eller schaktning medges inte. Åtgärder för att skydda trädens rötter får utföras. Marken får inte hårdgöras.
- n_3 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 14 grader.

Utförande

- b_1 Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Stödmur högre än 0.5 meter får finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 6700 kvm (avgränsas av kombinerad egenskapsgräns).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Bottenvåningens fasad ska utföras i råbetong med hög reliefverkan mot norr, öster och söder. Alternativt kan bottenvåningen utformas med samma material som ovanliggande fasad med en sockel i råbetong. Fasader ska utföras i en varm kulör som harmonierar med rött tegel, i puts, betongelement med putsstruktur eller tegelutförande. Elementskarvar ska inarbetas igenom fasadmaterial eller plåtarbete.

Minst 10 % av gavelfasader mot norr och söder ska vara uppglasade.

Balkonger får inte kraga ut utanför byggrätten.

Entrépartier ska utformas med generösa uppglasade ytor. Entrépartier mot öster ska utformas indragna från fasadliv.

Minst en entré ska finnas mot norr, öster och söder.

Fönster ska placeras regelbundet längs hela fasaden. Antalet fönstertyper ska minimeras.

Bottenvåning ska markeras med ett smalt bleck i plåt. Balkong- och altanräcken, fönster, rännor/stuprör och övriga plåtarbeten ska utföras i samma kulör. Kulören ska kontrastera med fasadkulör.

Utförande
Stödmurar över 0.5 meter får ej anordnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. efter det att planen har fått laga kraft.

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- (A) alt (1) Föreslagen fastighet
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Transformatorbyggnad
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2026-01-29
Gunnar Swahn
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Julpsalmen 4

i stadsdelen Liseberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2026-03-03

Karin Norlander
planchef

Ays Alayat
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-01201

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-03-04, Dnr 2023-01201